

## COMMUNIQUÉ Pour diffusion immédiate

### **Secteur d'Estimauville : Que le fédéral agisse pour la revitalisation**

**Québec, le 17 septembre 2008** – Accès Saint-Laurent Beauport s'inquiète de l'immobilisme du gouvernement conservateur et de la députée de Beauport-Limoilou dans la revitalisation du secteur d'Estimauville. En effet, alors que le gouvernement fédéral lance un appel d'offres pour obtenir des espaces à bureaux afin de regrouper tous les fonctionnaires fédéraux au même endroit, il est extrêmement décevant qu'il n'exige pas que ce soit dans le secteur d'Estimauville. À voir la façon dont on a laissé aller les choses au cours des derniers mois, c'est à se demander si le présent gouvernement conservateur adhère aux objectifs de revitalisation de ce secteur.

Le gouvernement fédéral avait l'occasion de jouer un leadership fort dans ce dossier comme l'a fait la ville de Québec en annonçant récemment qu'elle regrouperait des fonctionnaires municipaux à cet endroit. Malgré un fort consensus d'élus, de citoyens et de gens d'affaires, la députée de Beauport-Limoilou est restée muette dans ce dossier pour convaincre son gouvernement et faire des gestes concrets pour faire revivre ce secteur économiquement moribond.

On sait que si aucun incitatif n'est offert par les trois niveaux de gouvernements, les promoteurs immobiliers bâtiront leurs immeubles dans des secteurs déjà bien plus beaux, comme le boulevard Laurier à Sainte-Foy. Il faut que les gouvernements soient les initiateurs de la relance dans ce secteur, comme ça été le cas pour la relance du quartier Saint-Roch, qui est devenu un modèle de redéveloppement urbain. Il faut de plus que les gouvernements facilitent l'accès au fleuve et au parc de la Baie de Beauport, qui seront alors des atouts inestimables pour attirer des projets immobiliers en bordure du St-Laurent.

Il faut également que le gouvernement fédéral n'appuie pas la construction de nouveaux quais et de terrains industriels à proximité de la baie de Beauport, qui viendraient mettre en péril tous les efforts de relance et de mise en valeur du potentiel récréo-touristique du secteur. Pour terminer, il faut aussi déménager le dépôt à neige en bordure du fleuve qui enlaidi considérablement ce secteur une fois l'hiver venu. Ajouter du beau et retirer le laid, voilà la recette évidente de la relance, puisqu'une fois qu'un minimum d'aménagements seront faits, c'est la qualité de vie du secteur d'Estimauville qui deviendra le facteur d'attraction le plus puissant.

Il importe donc que les trois niveaux de gouvernement travaillent ensemble pour revitaliser le secteur d'Estimauville; la grande région de Québec ne peut tout simplement pas se permettre de gâcher tout le potentiel de développement du secteur par manque de vision et de concertation. Il est temps d'agir et Accès Saint-Laurent Beauport interpelle tous les candidats à prendre des engagements précis et à annoncer des gestes concrets pour revitaliser le secteur d'Estimauville. Pas juste dire que ce secteur est une priorité. Ces mots sont vides de sens.

Source : Accès St-Laurent Beauport, Daniel Guay 418-265-3858